

 Atto di Giunta	Patrimonio Ambiente e Verde Urbano Attività Produttive e Commerciali	P.G. N.: 4978/2008 Prog. n.: 1/2008 Data Seduta Giunta : 15/01/2008 Data Pubblicazione : 19/01/2008 Data Esecutività : 29/01/2008 Esecutivo
Oggetto: IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE ED ALTRE NUOVE TECNOLOGIE CONCESSIONE IN USO DEI SITI DI PROPRIETÀ COMUNALE : DEFINIZIONE DEGLI IMPORTI DI RIFERIMENTO DEI CANONI E DI ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI.		
Delibera senza parere contabile - Delibera di Giunta -		

LA GIUNTA

Premesso che :

- Il Comune di Bologna, nel febbraio 2004, con deliberazione di Consiglio P.G.n. 28886/04, approvava gli indirizzi generali in materia di elettrosmog; tra questi indirizzi era contenuta la necessità di ricercare, attraverso il supporto dei Quartieri, i siti idonei all'installazione di nuovi impianti per la telefonia mobile, analizzando le alternative individuabili nel contesto della programmazione annuale, ivi inclusi gli areali di ricerca, presentata dai Gestori;
- Il Comune di Bologna, nel novembre 2004, ha istituito il Tavolo di Programmazione Partecipata al fine di:
 - favorire, tramite i Quartieri, la partecipazione e l'informazione dei cittadini, delle Associazioni e dei Comitati relativamente agli impianti di telefonia mobile e sul livello dei campi elettromagnetici esistente in città;
 - avviare una programmazione concertata sulle nuove localizzazioni ed aggiornare costantemente la cartografia relativa agli impianti presenti sul territorio;
 - razionalizzare e potenziare il servizio di monitoraggio delle emissioni elettromagnetiche in relazione alle situazioni più critiche in coerenza con il principio comunitario di precauzione ;
 - promuovere la verifica della situazione di esposizione della città a campi elettromagnetici e la compatibilità di tali emissioni con la salute dei cittadini alla luce non solo delle previsioni normative ma delle nuove scoperte scientifiche in materia, adottando, in ossequio al principio comunitario di precauzione, le iniziative che si rendessero ragionevolmente necessarie;
 - concordare le localizzazioni degli impianti tenendo conto delle esigenze del servizio telefonico, della situazione degli impianti esistenti, della prossimità a siti sensibili, della possibilità di individuare aree di proprietà comunale o di altri Enti compatibili con la localizzazione degli impianti;
 - concordare l'utilizzo di tecnologie meno impattanti in sede di modifica degli impianti già esistenti;
 - promuovere iniziative cittadine sul tema dell'elettrosmog attraverso la diffusione di materiale informativo o l'organizzazione di appositi incontri tenuti da esperti del settore;
- con deliberazione di Giunta P.G.n.168349/05 l'Amministrazione Comunale ha

approvato le linee guida per l'attività di programmazione della rete di telefonia mobile, impegnandosi a favorire l'installazione di impianti di telefonia mobile in aree ed immobili di proprietà comunale, prevedendo al contempo che i proventi derivanti dalla concessione di aree comunali dovessero essere dedicati ad attività di monitoraggio, ricerca, minimizzazione, comunicazione e divulgazione delle problematiche connesse alla tutela della salute dai campi elettromagnetici;

- con deliberazione di Consiglio P.G.n.100411/06 l'Amministrazione Comunale ha approvato le linee di indirizzo relativamente all'attivazione della tecnologia denominata Digital Video Broadcasting Handheld (DVB-H) individuando i siti più idonei per questa nuova tecnologia;

Considerato che :

- appare opportuno, al fine di garantire criteri di trasparenza ed imparzialità tra i gestori, definire le condizioni essenziali alle quali dovranno essere stipulati i contratti di concessione dei siti di proprietà comunale per l'installazione di impianti di telefonia mobile e/o altre tecnologie;

- appare altresì opportuno, alla luce della continua evoluzione delle tecnologie relative alla telefonia mobile e di altre nuove tecnologie, stabilire un periodo massimo di validità delle indicazioni che vengono definite .

Su proposta congiunta del Settore Patrimonio, Settore Attività Produttive e Commerciali e Settore Ambiente e Verde Urbano;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.18/8/2000, n. 267, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Patrimonio, dal Responsabile del Settore Ambiente e Verde Urbano e dal Responsabile del Settore Attività Produttive e Commerciali;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

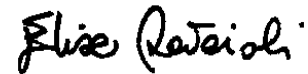
- di approvare l'allegato schema contenente le principali clausole contrattuali per la definizione delle concessioni in uso dei siti di proprietà comunale per la realizzazione di impianti di telefonia mobile ed altre nuove tecnologie .

La Direttrice del Settore
Catia Bellagamba



Il Direttore del Settore
Roberto Diolaiti





**Documenti allegati (parte integrante):
ALLEGATO A)**

Le indicazioni seguenti hanno validità triennale a decorrere dal 1 febbraio 2008 e saranno, a scadenza, rinnovate con atto espresso.

Si individuano le seguenti casistiche :

a) Impianti di telefonia mobile (per la trasmissione del segnale con sistema GSM e UMTS)

- concessione a favore dei soli gestori titolari di concessione governativa;
- durata della concessione pari ad anni 6
- canone annuo pari ad Euro 22.500,00 nel caso di area senza utilizzazione produttiva; maggiorazione del 10% nel caso di immobile o di area con destinazione produttiva;
- aggiornamento del canone in misura del 100% dell'indice ISTAT, con cadenza annuale;
- divieto di sub concessione;

b) Impianti di telefonia mobile in co -siting su unico palo (per la trasmissione del segnale con sistema GSM e UMTS)

- concessione a favore dei soli gestori titolari di concessione governativa;
- durata della concessione pari ad anni 6 o con scadenza allineata a quella della concessione già rilasciata al/ai precedente/precedenti gestore/gestori;
- canone annuo pari ad Euro 20.250,00 corrispondente ad una riduzione del 10% del canone definito al punto a), per due contratti del co-siting,
- canone annuo pari ad Euro 18.000,00 corrispondente ad una riduzione del 20% del canone definito al punto a), per tre contratti del co-siting,
- canone annuo pari ad Euro 15.750,00 corrispondente ad una riduzione del 30% del canone definito al punto a), per quattro contratti del co-siting,
- aggiornamento del canone in misura del 100% dell'indice ISTAT, con cadenza annuale;
- divieto di sub concessione;

ulteriori detrazioni per la casistica a) e b)

I canoni così come sopra individuati possono usufruire di detrazioni in ragione di comportamenti virtuosi da parte del gestore, secondo la seguente casistica :

1. riduzione del 15% del canone annuo come determinato nelle categorie sopra elencate, per tutta la durata contrattuale, nel caso di nuovo contratto tra gestore e Comune di Bologna per realizzare un impianto in un sito di proprietà comunale, opportunamente individuato dal Comune di Bologna in apposito atto .

Tale individuazione deve aver luogo in modo concordato in sede di concertazione promossa dal Comune di Bologna (Tavolo di Programmazione Partecipata).

2. riduzione del 25% del canone annuo, come determinato nelle categorie sopra elencate, per tutta la durata contrattuale, nel caso di nuovo contratto tra gestore e Comune di Bologna per realizzare un impianto in un sito di proprietà comunale,

opportunamente individuato dal Comune di Bologna in apposito atto, in alternativa ad impianto progettato su sito di proprietà di terzi.

Quest'ultimo impianto deve essere oggetto di apposita documentazione già presentata ai sensi della LR 30/00. La nuova localizzazione deve essere oggetto di un contenimento delle criticità sociali e territoriali

3. riduzione del 30% del canone annuo, come determinato nelle categorie sopra elencate, per tutta la durata contrattuale, nel caso di nuovo contratto tra gestore e Comune di Bologna atto a delocalizzare un impianto esistente, già realizzato ed operante su sito di proprietà di terzi, in un sito di proprietà comunale opportunamente individuato.

L'impianto esistente deve presentare criticità sociali e territoriali evidenziate o riconosciute dall'Amministrazione Comunale; tali criticità potranno essere definite anche a seguito dell'analisi di sostenibilità sociale, territoriale ed ambientale degli impianti telefonia mobile esistenti, in corso da parte del Comune di Bologna .

c) Impianti di telefonia microcellulare

- concessione a favore dei soli gestori titolari di concessione governativa;
- durata della concessione pari ad anni 6;
- aggiornamento del canone in misura del 100% dell'indice Istat;
- divieto di sub concessione.
- canone annuo pari ad Euro 4.500,00 corrispondente ad una riduzione dell'80% del canone definito al punto a), nel caso di impianto con potenza al connettore superiore a 2 W;
- canone annuo pari ad Euro 1.125,00 corrispondente ad una riduzione del 95% del canone definito al punto a), nel caso di impianto con potenza al connettore inferiore o pari a 2 W;

d) Impianti con tecnologia DVB -H e DAB con potenza inferiore o pari a 40 W

- concessione a favore dei soli operatori di reti radiofoniche e televisive;
 - durata della concessione pari ad anni 6 o con scadenza allineata a quella della concessione già rilasciata al/ai precedente/precedenti gestore/gestori nel caso di co-siting;
 - canone annuo pari ad Euro 11.250,00 corrispondente ad una riduzione del 50% del canone definito al punto a);
 - aggiornamento del canone in misura del 100% dell'indice Istat;
 - divieto di sub concessione;
- In caso di potenze superiori, si provvede ad applicare il 100% del canone definito al punto a)

e) Impianti provvisori

- concessione a favore dei soli gestori titolari di concessione governativa;
- durata della concessione pari a mesi 12 non rinnovabile;
- canone annuo pari ad Euro 9.000,00 corrispondente ad una riduzione del 60% del canone definito al punto a);
- divieto di sub concessione;

Contratti in scadenza

Per quanto attiene il rinnovo dei contratti in scadenza per impianti già realizzati su immobili di proprietà comunale, si specifica che la conferma della localizzazione avverrà a seguito dell'analisi di sostenibilità sociale, territoriale ed ambientale degli impianti di telefonia mobile esistenti, attività in corso nell'Amministrazione Comunale.

In caso di conferma della possibilità di permanenza, al termine della suddetta verifica, si applica il canone corrispondente alla tipologia a) o, in caso di co-siting, alla tipologia b) con una detrazione del 10%.

Documenti in atti :